

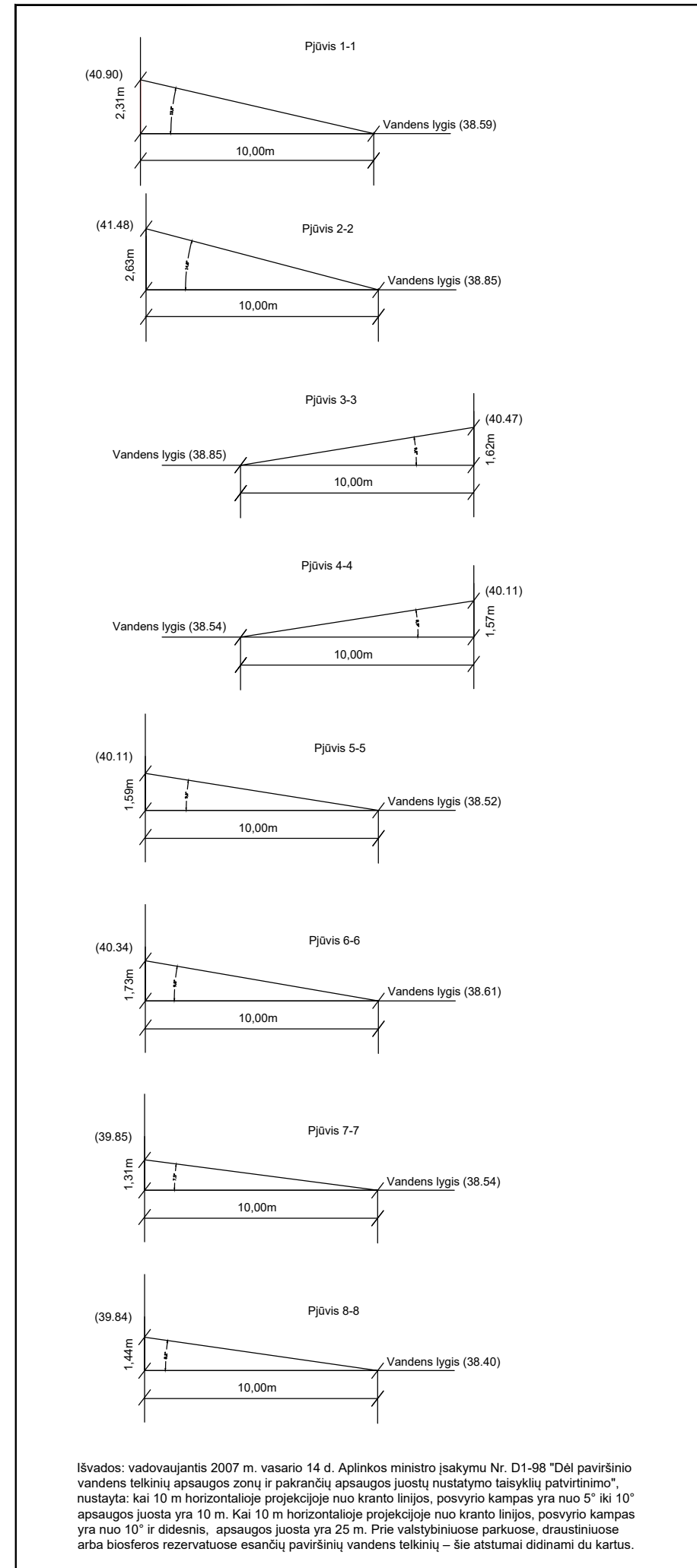
ŽEMĖS SKLYPO TADO DAUGIRDO G. 2A, PLAMBERGO K., ARIOGALOS SEN., RASEINIŲ R. SAV., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PASIŪLYMŲ SCHEMA KEMPINGO ĮRENGIMUI

INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ				
KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	NUOSAVYBĖS TEISĖ
72780003	Raseinių r. sav., Ariogalos sen., Plambergo k., Tado Daugirdo g. 2A	Riba	Rekreacinės teritorijos	LIETUVOS RESPUBLIKA: Valstybinės žemės paskirimo teisė: Nacionalinės žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos Sudaryta paraudos sutartis - UAB Dab projektai.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
T	1. ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)
1	2. LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3	3. LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
5	4. LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
6	5. UŽSTATYMO TIPAS
a	6. PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS %
b	7. PAPILDOMA TERITORIJOS NAUDOJIMO REGULAMENTAI
n	n - SKLYPO NUMERIS
m	m - SKLYPO PLOTAS
m	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
m	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
m	STATYBOS RIBA
m	ESAMŲ ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS
m	KOREGUOJAMO SKLYPO RIBOS (REKREACINĖS TERITORIJOS)
m	ĮVAŽAVIMAS - ĮSVAJAVIMAS
m	PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIO APSAUGOS JUOSTA
m	50M ATSTUMAS NUO PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIO APSAUGOS JUOSTOS
m	25M ATSTUMAS NUO VANDENS TELKINIO KRANTO
m	ESAMŲ PASTATŲ VIETA
m	PRELIMINARI PLANUOJAMŲ PASTATŲ VIETA
m	PRELIMINARI KEMPINGŲ STOVĖJIMO VIETA
m	PRELIMINARI AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA

PASTABOS

- PLANAVIMO TIKSLAS - KOREGUOTI ŽEMĖS SKLYPO TADO DAUGIRDO G. 2A, PLAMBERGO K., ARIOGALOS SEN., RASEINIŲ R. SAV. DETALIJŲ PLANĄ, PATVIRTINTARASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2015 M. BALANDŽIO 1 D. ĮSAKYMU NR. 5.3A1-219 DEL ŽEMĖS SKLYPO DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO, ŽEIKANT PAKOREGUOTI STATINIŲ STATYBOS ZONŲ IR NUSTATYTI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGULAMENTUS.
- ATSKIRIŲ ŽELDYNŲ TERITORIJŲ, PALIEKANT REKREACINĖS PASKIRTIES NAUDOJIMO BŪDĄ, KOREGUOTI ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO ZONĄ, STATYBOS RIBĄ, TERITORIJOS NAUDOJIMO REGULAMENTUS, NUOVAJANTIS JURBARKO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO.
- DETALIOJO PLANO KOREGIJŲ RENGIMAS VADOVAUJANTIS RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO, PATVIRTINTU RASEINIŲ RAJONO TARYBOS 2015-02-23 SPRENDIMU NR. TS-46.
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU PLANUOJAMO SKLYPO RIBOMIS.
- SKLYPO TĄSŲ KOORDINATĖS, PLOTAS IR KITI MATAVIMAI PATEIKTI METRAIS, BUS TIKSLINAMI ATLIKUS ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIŲ MATAVIMUS.
- PLANUOJAMA TERITORIJŲ PATEKAMA IŠ PIETVAKARIŲ PUSĖS. IŠ VISO PLANUOJAMŲ DU ĮVAŽAVIMAIŠVAJAVIMAI Į TERITORIJĄ ESAMŲ ĮVAŽAVIMU VIETOSE. JUOS PLATINANT IKI 5,5 M PLOČIO. TRANSPORTO EISMO ORGANIZAVIMO SPRENDIMAI, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS, VIETŲ DYDIS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS, ATSTUMAI NUO SKLYPO RIBŲ BEI APLINKINIŲ OBJEKTŲ, ĮVAŽAVIMO-ĮSVAJAVIMO VIETOS BUS SPRENDŽIAMOS TECHNINIO PROJEKTO METU.
- DETALUS PLANAS NEPAŽEIDŽIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
- TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMAS - REMIANTIS GALIOJANČIŲ RASEINIŲ RAJONO BENDROJO PLANO NUMATOMAS ŽELDINIŲ KIEKIS $\pm 50\%$, TECHNINIO PROJEKTO METU BUS NUMATOMA TIKSLUS ŽELDINIŲ VIETOS BEI KIEKIAI.
- DIKIO IR BUTINĖS ATLEIKOS - SUSIDARIUSIOS ATLEIKOS TURI BŪTI TVARKOMOS VADOVAUJANTIS LR APLINKOS APSAUGOS MINISTRO 2003-12-30 D. ĮSAKYMU NR.722 PATVIRTINTAIS ATLEIKŲ TVARKYMO Taisyklų NUSTATYTAIS REIKAVIMAIS. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE SUSIDARIUSIOS DIKIO IR BUTINĖS ATLEIKOS BUS KOMPLEKTUOJAMOS Į ATSKIRUS KONTEINERIS IR ĮSVEŽAMOS Į BUTINIŲ ATLEIKŲ SAVARTYŲŲ BEI ATNRIŲŲ ŽALAIŲ SURINKIMO PUNKTUS PAGAL ATSKIRĄ SUTARTĮ SU SPECIALIZUOTO AUTOTRANSPORTO ĮMONĖMIS.
- PROJEKTUOJAMAME SKLYPE VYKDOMA DIKINĖ VEIKLA GREITIMOS TERITORIJOMS ĮTAKOS NETURIS.
- GREITIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA DIKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI ĮTAKOS NETURIS.
- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ATLIKAS VADOVAUJANTIS Taisyklų GAISRIŠNĖS SAUGOS NORMOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAIS RENGTI PATVIRTINTOMAS LIETUVOS RESPUBLIKOS MINISTRO IR PAGD PRIE VRM DIREKTORIAUS 2013 M. GRUODŽIO 31 D. ĮSAKYMU NR. D1-9551-312 NUOSTATOMIS. TECHNINIO PROJEKTO METU, PROJEKTUOJANT ATSKIRUS PASTATUS PRIVALO BŪTI ĮSAIKOMI PRIEŠGAIRINIAI ATSTUMAI TARP PASTATŲ GAISRIŲ GESINIMUI IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIAMS TURI BŪTI UŽTIKINTA GALIMYBĖ IŠ VISŲ PUSIŲ PRIVAŽIOTI PRIE PASTATŲ, VANDENS PAĖMIMO VIETA BUS ĮRENGTA SUPLANUOTOJE GAISRIŲ TRANSPORTO APSISUKIMO AKŠTELEJE (SPRĘSTI TECHNINIO PROJEKTO METU).
- ESANT POREIKIUI TECHNINIO PROJEKTO METU PO NURODOMA UŽSTATYMO ZONA PATEKANČIUS INŽINERINIŲ TINKLUS BŪTINA ĮSKELTI PAGAL TECHNINIO PROJEKTO IŠDUOTUS SUINTERESUOTŲ INSTITUCIJŲ REIKAVIMUS.
- INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDIMAI (TINKLŲ PAJUNGIMAS IR NAKINIMAS) BUS TIKSLINAMI INŽINERINIŲ TINKLŲ TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU PAGAL TINKLŲ SAVININKŲ SUDOTAS TECHNINES SĄLYGAS. DETALIOJO PLANO ĮSĄNGRINTI GALIMI PLANUOJAMO SKLYPO APOPIRIMO INŽINERINIAI TINKLAI BŪDAI RENGIANČIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ TECHNINI (JUS) PROJEKTA (JUS) VERTINTI ESAMA SITUACIJA, AR NĖRA EKONOMINŲ IR TECHNINIŲ POŽODŲ TIKSLINGESNIŲ APOPIRIMO BŪDŲ.
- VANDENS, NUOTEKOS, PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE YRA ESAMI VANDENTEKŲ ŠALINIAI, VANDENS TEIKIMAS NUMATOMAS IŠ JŲ REKONSTRUOJANT ARBA TECHNINIO PROJEKTO METU SUPROJEKTUOJANT NAUJUS.
- BUTINIŲ NUOTEKŲ NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO METU NUMATANT VIETINIS VALYMO ĮRENGINYS AR KAUPIMO REZERVUARIUS, O ATSIDARUS GALIMYBEI PRISIJUNGTI PRIE CENTRALIZUOTŲ TINKLŲ.
- TELEKOMUNIKACINIAI RYŠIAI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NĖRA TELEKOMUNIKACIJŲ RYŠIŲ LINIJŲ NAUJI TELEKOMUNIKACINIAI RYŠIAI NEPLANUOJAMI.
- SPRENDIMAI ESANTYS UŽ DETALIOJO PLANO RIBŲ YRA REKOMENDACINIO POBŪDŽIO.
- RENGINIAI UŽ SKLYPO RIBOS YRA ĮRENGIAMAI KITAIS PROJEKTAIS TEISĖS AKTŲ NUSTATYTA TVARKA.
- DETALIAJAME PLANE STATYBOS ZONOSE STATOMIEMS 6,5 M AUKŠČIO STATINIAMS TURI BŪTI ĮSAIKYTAS 3 M ATSTUMAS NUO SKLYPO RIBOS. AUKŠTESNĖMS KAP 6,5 M STATINIAMS, KIEKVIENAM PABILDOMAM VIRŠ 6,5 M AUKŠČIO METRAI ATSTUMAS NUO SKLYPO RIBOS TURI BŪTI DIDINAMAS PO 0,5 M. DETALIOJO PLANO SPRENDIMUOSE YRA ĮSAIKOMI STATYBOS ZONŲ ATSTUMAI IKI SKLYPO RIBOS. ŠIAME PUNKTE NURODYTI ATSTUMAI GALI BŪTI MAŽINAMI GAVUS BESIRIBOJANČIO ŽEMĖS SAVINIKO AR VALDYTOJO RASTINĮ SUTIKIMĄ.
- PLANUOJAMA TERITORIJŲ PATEKAMA IŠ PIETVAKARIŲ PUSĖS. IŠ VISO PLANUOJAMŲ DU ĮVAŽAVIMAI TERITORIJĄ ESAMŲ ĮVAŽAVIMU VIETOSE. JUOS PLATINANT IKI 5,5 M PLOČIO. STOVĖJIMO SUSTUJIMO VIETOS PLANUOJAMOS PRIE TRUMPALAIKIO POBŪDŲ STATINIŲ ZONOS. TARP PAT NUMATOMA REIKIAMS STOVĖJIMO VEITASZONAS ĮRENGTI STATYBOS ZONOSE. TRANSPORTO EISMO ORGANIZAVIMO SPRENDIMAI YRA TIK SIŪLOMI. TOGEL GAL KISTI TECHNINIO PROJEKTO METU, STOVĖJIMO AKŠTELĖS, VIETA SKAIČIUS KONFIGURACIJA SPRENDŽIAMA TECHNINIO PROJEKTO METU, TIKSLIAI ŽINANT PASTATŲ ĮSISTATYMA BEI PASKIRTIS.
- STATYTI PASTATUS MAŽESNIŲ KAP 50 METRŲ ATSTUMU IKI PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ. PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS ĮSIRINIS RIBOS, LEIDŽIAMA:
 - STATYTI NE DAUGIAU KAP VIENA NE DIDESNIO KAP 25 KVADRATINIŲ METRŲ BENDROJO PLOTO IR NE AUKŠTESNĖ KAP 4,5 METRO ASMENINO NAUDOJIMO PRITIS DE RUSIO SODYBOJE AR KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS REKREACINIŲ TERITORIJŲ NAUDOJIMO BŪDO ŽEMĖS SKLYPE.
 - STATYTI ELINGUS, SAVIVALDYBĖS BENDRAJAME PLANE IR (AR) SAUGOMOS TERITORIJOS SPECIALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUOSE NUSTATYTOJE REKREACIJAI SKIRTOJE TERITORIJOJE.
 - PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ PAKRANTĖS APSAUGOS ZONOSE LEIDŽIAMA LAIKYTI IR NAUDOTI APOVEIDINIŲŲ, NAKYNIŲ, MATINIMIŲ AR KITEIS TIKSLIAS VAGONEIS AR KITUS KEMPINGŲS NAUDOJAMUS KILNOJAMUOSIUS OBJEKTUS ARBA ĮRENGINIS.
 - VAŽIOTI MOTORINĖMS TRANSPORTO PRIEMONĖMS IR JAS STATYTI ARČIAU KAP 25 METRAI NUO VANDENS TELKINIO KRANTO, IŠSKYRUS ATVEJUS, KAI REIKIA Į VANDENI NULEISTI PAKUOJIMO PRIEMONES ARBA UZVAŽIOTI MOTORINĖMS TRANSPORTO PRIEMONĖMS ANT PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIO LEDO, JEIČI TEISĖS AKTOJE TOKIA VEIKLA ŠIAME TELKINYJE LEIDŽIAMA.
 - APSAUGOS JUOSTOSE DRAUDŽIAMA STATYTI STATINIS IR ĮRENGTI ĮRENGINIS, IŠSKYRUS ATVEJUS, KAI:
 - ATSTATOMI IDENTIŠKI BUVUSIOS SODYBOS PASTATAI IR JUŲ INŽINERINIAI STATINIAI;
 - STATOMI IR (AR) ĮRENGIAMAI HIDROTECHNIKOS STATINIAI, VANDENS MATAVIMO STOTYS, VANDENS PAĖMIMO IR ĮSĖIDIMO Į VANDENS TELKINIS ĮRENGINIAI IR STATINIAI, POŽEMINIO VANDENS VANDENVIETES, INFORMACINIAI ŽEMKAI, STENDAI, REŠČIAIŲ TAKAI, PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA KERTANTYS KELIAI IR INŽINERINIAI TINKLAI, TILTAI, SODYBOSE AR PRIE JUŲ LIEPTAI, JUOSTOS IR PRIEPAUKOS – JŲ STATINIAI, PRIE VIDIAUS VANDENŲ KELIŲ – VIDIAUS VANDENŲ TRANSPORTO PRIEMONIŲ DEGAJŲ PRIPILDYMO STATINIAI IR (AR) ĮRENGINIAI;
 - STATOMI ELINGAI, NUMATYTI SAVIVALDYBĖS AR JOS DALES BENDRAJAME PLANE IR (AR) SAUGOMOS TERITORIJOS SPECIALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUOSE NUSTATYTOJE REKREACIJAI SKIRTOJE TERITORIJOJE;
 - STATOMI IR (AR) ĮRENGIAMAI NESUDERINTI PAPLODIMI STATINIAI IR (AR) ĮRENGINIAI, KURIŲ SĄRAŠA NUSTATO APLINKOS MINISTRAS;
 - DRAUSTINIŲS, VALSTYBINIŲS PARKUOSE IR BIOSFEROS REZERVATUOSE – STATOMI SAVIVALDYBĖS IR VIETOSIŲ VYGIMAS KOMPLEKSIŠKIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUOSE IR (AR) ŠIŲ SAUGOMŲ TERITORIJŲ SPECIALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUOSE NUMATYTI SU JUŲ STEIGIMO TIKSLAIS SUSIJĘ STATINIAI;
 - STATOMI IR (AR) ĮRENGIAMAI STATINIAI IR (AR) ĮRENGINIAI, SKIRTI NAUDINGŲJŲ IŠKASŲNŲ IŠGAVIMUI IŠ PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIO DUGNO PAGAL PATVIRTINTUS ŽEMĖS GELMIŲ NAUDOJIMO PLANUS;
 - MIŠKO ŽEMĖJE DRAUDŽIAMA STATYTI STATINIS IR (AR) ĮRENGINIS, TIESI INŽINERINIUS TINKLUS, IŠSKYRUS MIŠKO INFRASTRUKTŲRŲ PERSIKIMAMUS INŽINERINIUS STATINIS IR (AR) ĮRENGINIS.
 - VISAS KOREGUOJAMAS SKLYPAS PATEKIA Į PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIO PAKRANTĖS APSAUGOS ZONĄ.
 - INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETA TIKSLINAMA RENGIANČI TECHNINIO PROJEKTA, PAGAL IŠDUOTAS SĄLYGA TECHNINIAM PROJEKTUI RENGTI.



Išvados: vadovaujantis 2007 m. vasario 14 d. Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-98 "Dėl paviršinio vandens telkinų apsaugos zonų ir pakrantių apsaugos juostų nustatymo taisyklų patvirtinimo", nustatyta, kad 10 m horizontalioje projekcijoje nuo kranto linijos, posvyrio kampas yra nuo 5° iki 10° apsaugos juosta yra 10 m. Kai 10 m horizontalioje projekcijoje nuo kranto linijos, posvyrio kampas yra nuo 10° ir didesnis, apsaugos juosta yra 25 m. Prie valstybiniuose parkuose, draustinuose arba biosferos rezervatuose esančių paviršinių vandens telkinų – jie atstumi didesni du kartus.

GEOMETRA				ŽEMĖS SKLYPO TADO DAUGIRDO G. 2A, PLAMBERGO K., ARIOGALOS SEN., RASEINIŲ R. SAV., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS	
Tautos pr. 8A, LT-61183 Kaunas, Tel. 370 697 7199					
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Pasirašas	Brežinys:	Laida
0062	P.V. ARCH.	Z. NORMATIENĖ	[Signature]	INŽINERINIŲ TINKLŲ BRĖŽINYS M 1:1000	0
	ARCH.	M. BIELSKUS	[Signature]		
				Žymuo:	Lapas
					1
					1
Etapas				INICIATORIAI:	
DP				UAB Dab projektai	
				2021-GKPT1055-DP	